|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**  Số: 1028 /UBND  V/v trả lời đơn của ông Đặng Văn Trung, thôn Viêm Tây 3, xã Điện Thắng Bắc | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Điện Bàn, ngày 01 tháng 8 năm 2016* |

Kính gửi: Ông Đặng Văn Trung.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Đặng Văn Trung, thôn Viêm Tây 3, xã Điện Thắng Bắc. Nội dung đơn: Trình bày việc HTX Điện Thắng trước đây đã cấp cho hộ ông thửa đất khoảng 610m2 mà hộ ông Đặng Văn Phượng lại kê khai làm thủ tục cấp Giấy GCNQSD đất và ông Trung muốn đòi lại diện tích đất trên. Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Báo cáo số 139/BC-TNMT ngày 28/6/2016 của Phòng Tài nguyên - Môi trường; UBND thị xã có ý kiến như sau:

Thửa đất mà ông Đặng Văn Trung nêu trong đơn là thửa đất số 403, tờ bản đồ số 10, diện tích 610m2, địa chỉ thửa đất: thôn Viêm Tây 3, xã Điện Thắng Bắc. Thửa đất này được UBND huyện (nay là thị xã) cấp Giấy CNQSD đất ngày 10/3/1997 cho hộ ông Đặng Văn Phượng và qua xác minh chứng cứ của Phòng Tài nguyên - Môi trường thì hộ ông Đặng Văn Phượng đã cung cấp các giấy tờ biên lai nộp thuế sử dụng đất từ năm 1993 đến nay, danh sách được cấp Giấy CNQSD đất lập năm 1997, hộ ông Phượng có xây dựng nhà cửa, sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 đến nay. Ông Đặng VănTrung không có bất cứ giấy tờ nào về quyền sử dụng đất theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013; cũng như không có bất kỳ giấy tờ pháp lý nào chứng minh thửa đất trên do HTX Điện Thắng giao cho hộ ông.

Hơn nữa, theo quy định tại khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 201*3:“Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”.*

Từ những cơ sở trên, việc ông Đặng Văn Trung cho rằng HTX Điện Thắng trước đây đã cấp cho hộ ông thửa đất khoảng 610m2 mà hộ ông Đặng Văn Phượng lại kê khai làm thủ tục cấp Giấy GCNQSD đất và đòi lại diện tích đất trên là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Đặng Văn Trung được rõ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Phan Minh Dũng**

**Trần Công Thiết**

***Nơi nhận:***

* Như trên;
* Thanh tra thị xã;
* CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
* UBND xã Điện Thắng Nam;
* CVP; PVP (a.Tuy);
* Lưu: VT, c.Thuận.